



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0002773-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 080892805

1417ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 15268-22-SP-ALV / SEI Nº 1020.2022/0011645-3

AUTOS: Processo AD nº 15268-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0011645-3

INTERESSADO: DP HOLDING E INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Av. Prof. Fonseca Rodrigues, nºs 396 e 399

SQL: 096.095.0014-5/096.095.0020-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID com relação ao atendimento de recuos considerando o contido nas restrições contratuais.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/025/2023

A CEUSO, em sua 1417ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de abril de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 041/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando a Informação nº 790/2022/SMUL.ATAJ, acerca do atendimento ou não dos recuos e taxa de ocupação em subsolo estabelecidos pelas restrições convencionais de loteamento, na qual constou o entendimento que "As restrições convencionais de loteamento têm, portanto, sua eficácia circunscrita e submissa à hipótese regulada, nos mesmos contornos, sem extrapolar o alcance da previsão legal.", por retornar o presente à SMUL/RESID, entendendo admissível o avanço dos terraços dentro dos limites estabelecidos pela Lei 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/025/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/04/2023, às 16:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080892805** e o código CRC **9F1A4691**.